

Comune di Caselle Torinese (Torino)

DCC 50 del 12.12.25 - P.P. di iniziativa pubblica ai sensi art 40 LR 56/77 e smi in variante strutturale n.2 al PRGC vigente ai sensi art.17 comma 4 LR 56/77 e smi - aree RN1A e adiacente SN oltre a due ambiti del centro storico - approvazione del progetto definitivo ex art. 15 comma 14 L.R. 56/77 e smi

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

D E L I B E R A

Relativamente al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi art 40 LR 56/77 e smi in variante strutturale n.2 al PRGC vigente ai sensi art.17 comma 4 LR 56/77 e smi - aree RN1A e adiacente SN oltre a due ambiti del centro storico - approvazione del progetto definitivo ex art. 15 comma 14 L.R. 56/77 e smi

- 1) di approvare il Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, sensi art. 40 della l.r. 56/77 e s.m.i. e della contestuale Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della l.r. 56/77 e s.m.i., relativi alle aree "RN1a" ed adiacente "SN" oltre a due ambiti nel Centro Storico, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI VARIANTE STRUTTURALE N. 2**ELABORATI URBANISTICI**

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
ELABORATI DESCRITTIVI		
P1.1	Relazione illustrativa	/
P1.2	Scheda quantitativa dei dati urbani	/
P1.3	Individuazione delle aree oggetto di variante sul PRGC vigente	1:2.000
P1.4	Individuazione delle aree oggetto di variante sulla Variante Strutturale n. 2	1:2.000
P1.5	Individuazione delle aree oggetto di variante sulla tavola del centro storico – Vigente - Variante	1:1.000
ELABORATI GRAFICI PRESCRITTIVI		
P2.1a/b/c/d	Progetto azzonamento e vincoli	1:2.000
P2.2	Azzonamento e vincoli	1:1.000
ELABORATI NORMATIVI PRESCRITTIVI		
P3.1	Norme tecniche di attuazione - stralcio	/
P3.2	Schede normative - stralcio	/

ELABORATI AMBIENTALI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
VAS1	Rapporto ambientale	/
VAS2	Piano di Monitoraggio Ambientale	/

VAS3	Sintesi non tecnica	/
VAS 4	Dichiarazione di sintesi	/
	Elaborato tecnico RIR	/
Tavola I	Elementi territoriali vulnerabili	1:15.000
Tavola II	Elementi ambientali vulnerabili	1:15.000
Tavola III	Vulnerabilità territoriale	1:15.000
Tavola IV	Vulnerabilità ambientale	1:15.000
Tavola V	Aree di esclusione	1:5.000

ELABORATI ACUSTICI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
AC 1	Valutazione di compatibilità con il vigente Piano di Classificazione Acustica	/

ELABORATI GEOLOGICI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
G1	Relazione geologica	/
G2	Relazione di microzonazione sismica	/
G3	Certificazione ai sensi dell'art. 15 comma 2, lettera b) l.r. 56/77 e s.m.i.	/

ELABORATI CONTRODEDUTTIVI

<i>N. elab.</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
DC.01	Documento di controdeduzione alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare adottato con DCC n. 5 del 10/02/2025	/
DC.02	Localizzazione delle osservazioni sugli elaborati del Progetto Preliminare	varie

ELABORATI PIANO PARTICOLAREGGIATO

<i>Elab.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Scala</i>
ELABORATI URBANISTICO-EDILIZI		
E 1.1	Relazione Illustrativa del P.P.	-
E 1.2	Norme tecniche di attuazione	-
E 2.1	Progetto OO.UU.: relazione illustrativa	-
E 2.2	Computo metrico OO.UU.: opere edili, impianti idraulici, impianti elettrici, opere a verde	-
E 2.3	Progetto OO.UU.: elenco prezzi unitari opere edili	-
E 2.4	Relazione finanziaria	-
E 3.1a	Inquadramento: estratti di PRGC vigente, Carta di sintesi, Piano di classificazione acustica e mappa catastale - area RN1a	varie
E 3.1b	Inquadramento: estratti di PRGC vigente, Carta di sintesi, Piano di classificazione acustica e mappa catastale – aree del Centro Storico	varie
E 3.1c	Inquadramento: estratti di PRGC vigente, Carta di sintesi, Piano di classificazione acustica e mappa catastale - aree di compensazione	varie
E 3.2	Inquadramento: analisi territoriali	1:5.000
E 3.3	Stato di fatto: rilievo strumentale planoaltimetrico e profili indicativi – area RN1a	1:1.000
E 3.4	Stato di fatto: documentazione fotografica	-
E 4.1	Progetto: azionamento urbanistico del P.P.	varie
E 4.2	Progetto: tavola delle regole urbanistiche ed edilizie – area RN1a	1:1.000
E 4.3	Progetto: scavi e riporti – area RN1a	1:1.000
E 4.4	Progetto: piano quotato – fondo scavo	1:1.000
E 4.5	Progetto: planivolumetrico	varie
E 4.6	Progetto: profili indicativi – area RN1a	1:1.000
E 4.7	Progetto: fotoinserimenti	-

E 4.8	Progetto: verifica dei parametri urbanistici – area RN1a	varie
E 5.1	Progetto OO.UU.: planimetria delle sistemazioni superficiali – aree pubbliche	varie
E 5.2	Progetto OO.UU.: sezioni di dettaglio	1:50
E 6	Planimetria del P.P. sulla Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C.	varie
E7	Piano particellare di esproprio	-
E8	Perizia estimativa	-
E9	Relazione storica per i fabbricati individuati nelle aree Sp n. 1303, Sp n. 1304, Sp n. 1331, Sp n. 1332 e Sp n. 1333	-
E10	Relazione sulle strutture esistenti – via Cravero n.10 – via D’Andrà n.1	-

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI		
IEL 1	Relazione tecnica impianti elettrici e telecomunicazioni	-
IEL 2	Planimetria impianti esistenti su planimetria di progetto	1:1.000
IEL 3	Calcoli illuminotecnici strade, parcheggi e piste ciclabili	-
IEL 4	Planimetria impianti elettrici distribuzione media e bassa tensione	1:1.000
IEL 5	Planimetria impianti illuminazione strada, parcheggi e piste ciclabili	- varie
IEL 6	Planimetria predisposizioni impianti di telecomunicazioni	1:1.000
IEL 7	Schemi quadri elettrici illuminazione strade, parcheggi e piste ciclabili	-

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI		
IMT 1	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – relazione di calcolo	-
IMT 2	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque reflue - planimetria	1:1.000
IMT 3	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque reflue – profilo longitudinale	varie
IMT 4	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque meteoriche - planimetria	varie
IMT 5	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – fognatura acque meteoriche – vasche di laminazione	1:50
IMT 6	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – rete acquedotto - planimetria	1:1.000
IMT 7	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – dettagli costruttivi	1:20
IMT 8	Progetto OO.UU.: Studio idraulico – Rete scolatori irrigui - Planimetria	1:1.000

ELABORATI AGRONOMICI		
AGT 1	Progetto OO.UU.: approfondimenti progettuali per le aree a verde	varie
AGT 2	Relazione agronomica: inserimenti verdi nelle opere di urbanizzazione	-
AGT 3	Progetto di massima delle opere di compensazione ambientale	1:000

ELABORATI GEOLOGICI		
GEO 1	Progetto OO.UU.: Relazione geologica	-

ELABORATI ACUSTICI		
AC 2	Valutazione previsionale di Clima Acustico	-

ELABORATI ARCHEOLOGICI		
ARC 2	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Integrazione	-
ARC 3	Piano dei sondaggi archeologici preventivi	varie

- 2) di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione;
- 3) di dare atto che la Variante non incrementa la Capacità Insediativa di Piano Regolatore Generale vigente;
- 4) di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- 5) di dare atto che la Variante concerne l'apposizione e la reiterazione di vincoli espropriativi e pertanto sono state attivate le procedure di cui all'art. 11 del DPR 327/01 (Testo Unico degli Espropri);
- 6) di dare atto che la Variante comporta modifiche al Piano di Classificazione Acustica vigente, in quanto prevede nuovi usi insediativi differenti rispetto a quelli previsti dal vigente strumento urbanistico generale;
- 7) di dare atto che la Variante considera la tematica del Rischio di Incidente Rilevante con l'identificazione di aree di vincolo generate da attività presenti nell'area aeroportuale e ricadenti nell'ambito dell'articolo 19 della Variante "Seveso" al PTCP, come descritto in dettaglio nell'Elaborato Tecnico RIR, allegato alla presente deliberazione, acclarato al prot. n. 32.115 e n. 32.123 in data 4.12.2025;
- 8) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

Omissis